



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(СПбГУ)

# П Р И К А З

16.04.2020

№ 3169/1

Об утверждении Положения  
о Главном управлении по  
по эксплуатации материально-  
технической базы

В целях организации обеспечения надлежащей эксплуатации зданий, сооружений и инженерных сетей СПбГУ

## ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о Главном управлении по эксплуатации материально-технической базы федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (Приложение к настоящему Приказу) и ввести его в действие со дня издания настоящего Приказа.
2. В день издания настоящего Приказа начальнику Управления СПбГУ по связям с общественностью Зайнуллину Т.Т. опубликовать настоящий Приказ на сайте Санкт-Петербургского государственного университета.
3. Заместителю по эксплуатации материально-технической базы первого проректора Кузьмину К.А. обеспечить ознакомление работников Главного управления по эксплуатации материально-технической базы с настоящим Приказом.
4. Предложения по изменению и/или дополнению настоящего Приказа направлять по адресу: [org@spbu.ru](mailto:org@spbu.ru).
5. За разъяснением содержания настоящего Приказа обращаться посредством сервиса «Виртуальная приемная» на сайте СПбГУ к заместителю ректора по правовым вопросам.
6. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего Приказа возложить на начальника Организационного управления СПбГУ Усеинову Л.Е.
7. Контроль за исполнением настоящего Приказа, за исключением пунктов 2, 5, возложить на заместителя по эксплуатации материально-технической базы первого проректора Кузьмина К.А.

№  
Ректора

16. 04. 2020

Е.С. Серова  
Н.М. Кропачев

Приложение  
к Приказу

от 16.04 2020 № 3169/1

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о Главном управлении по эксплуатации материально-технической базы  
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования  
«Санкт-Петербургский государственный университет»

Санкт-Петербург

2020 г.

## 1. Общие положения

- 1.1. Главное управление по эксплуатации материально-технической базы (далее - Управление) является структурным подразделением федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (далее – СПбГУ), созданным для обеспечения реализации единой общеуниверситетской политики в сфере: эксплуатации зданий, сооружений, оборудования и инженерных сетей; проживания в общежитиях СПбГУ обучающихся и иных лиц; охраны труда, охраны окружающей среды и экологической безопасности в СПбГУ.
- 1.2. Полное наименование Управления – Главное управление по эксплуатации материально-технической базы федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет». Сокращенное наименование Управления – ГУ ЭМТБ.
- 1.3. Члены коллектива Управления осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом СПбГУ, Правилами внутреннего трудового распорядка СПбГУ, настоящим Положением и иными локальными актами СПбГУ.

## 2. Цели и задачи коллектива Управления

- 2.1. Целью деятельности членов коллектива Управления является обеспечение реализации единой общеуниверситетской политики в сфере:
  - 2.1.1. эксплуатации зданий, сооружений, оборудования, инженерных сетей и систем;
  - 2.1.2. организации надлежащих условий временного проживания в общежитиях СПбГУ обучающихся в Университете и иных лиц;
  - 2.1.3. охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и экологической безопасности в СПбГУ;
  - 2.1.4. организации снабжения СПбГУ коммунальными и хозяйственными услугами, организации и контроля за деятельностью материально ответственных лиц;
  - 2.1.5. организации эффективной эксплуатации имущества СПбГУ, находящегося на учебно-научных, учебно-оздоровительных базах СПбГУ, размещения на базах обучающихся и работников СПбГУ, а также приглашенных граждан в период прохождения учебных практик, проведения научных исследований, спортивно-оздоровительных мероприятий.
- 2.2. Для реализации целей, указанных в п. 2.1 настоящего Положения, члены коллектива Управления решают следующие задачи:
  - 2.2.1. организуют и обеспечивают эксплуатацию зданий, сооружений и иного имущества СПбГУ;
  - 2.2.2. осуществляют контроль за эффективностью расходов на содержание недвижимого имущества: проводят мониторинг с целью недопущения фактов значительного превышения расходов на содержание отдельных объектов недвижимого имущества над средним значением таких расходов, рассчитанным по Университету;

- 2.2.3. разрабатывают планы текущих и капитальных ремонтов зданий и сооружений Университета;
  - 2.2.4. обеспечивают подготовку технической документации для заключения договоров на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения надлежащей эксплуатации имущества СПбГУ;
  - 2.2.5. обеспечивают поселение обучающихся и иных лиц в общежития СПбГУ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и локальных актов СПбГУ на основании решений уполномоченных должностных лиц СПбГУ;
  - 2.2.6. обеспечивают необходимые санитарно-гигиенические, экологические, противопожарные условия проживания обучающихся и иных лиц в жилых помещениях общежитий;
  - 2.2.7. готовят необходимую техническую документацию по выполнению требований контролирующих органов;
  - 2.2.8. ведут учет объектов недвижимого имущества СПбГУ по целевому назначению, сбор и актуализацию данных по их фактическому использованию, внесение соответствующих изменений в разделы «Использование» и «Техническое состояние» информационной системы учета и управления недвижимым имуществом и земельными участками на базе SAP RE-FX;
  - 2.2.9. обеспечивают реализацию основных направлений в сфере охраны труда, охраны окружающей среды, экологической безопасности, пожарной безопасности.
- 2.3. Коллектив Управления обязан решать иные задачи, направленные на реализацию целей, указанных в п.2.1 настоящего Положения, на основании локальных правовых актов СПбГУ.

### 3. Руководство коллективом Управления

- 3.1. Осуществляет руководство и контроль за коллективом Управления заместитель по эксплуатации материально-технической базы первого проректора.
- 3.2. Заместитель по эксплуатации материально-технической базы первого проректора:
  - 3.2.1. Руководит деятельностью членов коллектива Управления и несет ответственность за выполнение коллективом Управления возложенных на него функций;
  - 3.2.2. Обеспечивает соблюдение членами коллектива Управления норм законодательства Российской Федерации, Устава СПбГУ, Правил внутреннего трудового распорядка, иных локальных актов СПбГУ, технических регламентов, правил противопожарного режима, других нормативно-технических документов.