



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(СПбГУ)

П Р И К А З

30.08.2018

№ 8571/1

Об установлении для обучающихся СПбГУ
размера платы за проживание в общежитии
с 01.09.2018

С учетом произошедшего повышения тарифов на коммунальные услуги в Санкт-Петербурге за период с 01.01.2016 по 01.07.2018, в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ (ред. от 27.06.2018) «Об образовании в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 08.07.2018), постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Минобрнауки России от 03.08.2015 № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения» (зарегистрирован в Минюсте России 17.08.2015 № 38560, вступил в силу 30.08.2015), в соответствии со статьями 154, 155, 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Санкт-Петербурга от 20.07.2006 № 395-53 (ред. от 14.06.2011) «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге», Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 № 250-р (ред. от 08.07.2016) «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.12.2017 № 250-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2018 год», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 № 240-р «Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, предоставляемые гражданам на территории Санкт-Петербурга на 2018 год», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.12.2017 № 269-р «Об установлении розничных

цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург" населению на территории Санкт-Петербурга, на 2018 год», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 № 235-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2016-2020 годы»,

с учетом мнения Профсоюзной организации студентов и аспирантов Санкт-Петербургского государственного университета (выписка из протокола заседания Президиума от 22.08.2018 №74),

с учетом сохраняющейся необходимости компенсации Санкт-Петербургским государственным университетом за счет собственных средств дефицита в оплате коммунальных услуг (плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, отопление), услуг за пользование жилым помещением (платы за наем) в связи со значительным превышением их действительной стоимости (согласно действующим тарифам г. Санкт-Петербурга) над объявленной стоимостью таковых для обучающихся,

на основании приказа ректора от 08.08.2008 № 1093/1 «О распределении полномочий между должностными лицами Санкт-Петербургского государственного университета» (с последующими изменениями и дополнениями)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.09.2018:

- 1.1. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии СПбГУ, рассчитанный в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии на 1 койко-место, для обучающихся, которым предоставлено место для проживания в общежитиях СПбГУ, независимо от уровня, формы и основы обучения, в соответствии с Приложением к настоящему приказу;
- 1.2. размер платы за коммунальные услуги (плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, отопление) для обучающихся за счет бюджетных ассигнований из федерального бюджета независимо от формы обучения, которым предоставлено место для проживания в общежитиях СПбГУ, рассчитанный с учетом нормативов потребления коммунальных услуг и объема финансирования указанных расходов за счёт бюджетных ассигнований из федерального бюджета, составляет:
 - 1.2.1. для проживающих в общежитиях коридорного типа – 325 рублей в месяц, в том числе НДС 49,58 рублей;
 - 1.2.2. для проживающих в общежитиях квартирного типа – 328 рублей в месяц, в том числе НДС 50,03 рублей.
- 1.3. размер платы за коммунальные услуги (плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, отопление) для обучающихся на договорной (платной) основе независимо от формы обучения, которым предоставлено место для проживания в общежитиях СПбГУ, рассчитанный с учетом нормативов потребления коммунальных услуг, составляет:

- 1.3.1. для проживающих в общежитиях коридорного типа – 1040 рублей в месяц, в том числе НДС 158,64 рублей;
 - 1.3.2. для проживающих в общежитиях квартирного типа – 1051 рублей в месяц, в том числе НДС 160,33 рублей;
2. Установить, что с лиц, относящихся к нижеперечисленным категориям, которым предоставлено место для проживания в общежитиях СПбГУ, плата, предусмотренная подпунктом 1.1 настоящего приказа (плата за наем), не взимается (независимо от основы обучения):
- 2.1. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
 - 2.2. дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
 - 2.3. лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
 - 2.4. инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, ветераны боевых действий;
 - 2.5. граждане, проходившие в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";
 - 2.6. лица, получившие государственную социальную помощь.
3. Установить, что плата, предусмотренная в пункте 1 настоящего приказа:
- 3.1. вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем;
 - 3.2. может быть внесена авансом за один или несколько месяцев;
 - 3.3. должна быть внесена авансом за июнь при оплате проживания за май (для обучающихся выпускных курсов (годов обучения));
 - 3.4. не распространяется на обучающихся, зачисленных на включенное обучение в Санкт-Петербургский государственный университет;
 - 3.5. не начисляется в период временного выбытия обучающегося только при наличии дополнительного соглашения к договору найма специализированного жилого помещения, подписанного обучающимся и переданного в двух экземплярах начальнику Управления по работе с молодежью не позднее чем за пять дней до указанной в дополнительном соглашении даты временного выбытия (приказ от 01.07.2011 № 2547/1).

4. Установить, что в случае несвоевременного и (или) не в полном объеме внесения платы, предусмотренной в пункте 1 настоящего приказа, начисляется пени в следующих размерах:
 - 4.1. в размере $1/300$ ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная с 31-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90-дневный срок оплата не произведена;
 - 4.2. начиная с 91-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере $1/130$ ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки (в соответствии с Указанием Банка России от 11.12.2015 № 3894-У с 1 января 2016 года значение ставки рефинансирования Банка России приравнивается к значению ключевой ставки Банка России, определенному на соответствующую дату).
5. Установить, что плата, предусмотренная в пункте 1 настоящего приказа, а также пени, предусмотренные в пункте 4 настоящего приказа, вносятся наличными денежными средствами в кассы СПбГУ, расположенные по адресам: Санкт-Петербург, Филологический пер., д.3 (с 10-00 до 16-30, перерыв с 13-00 до 14-00), Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 20, корпус 1 (с 10-00 до 16-30, перерыв с 13-00 до 14-00); г. Петергоф, ул. Ульяновская, д.3 (с 10-00 до 16-30, перерыв с 13-00 до 14-00), либо путем оплаты по безналичному расчету, в том числе через сайт СПбГУ.
6. И.о. начальника Управления-Службы информационных технологий Жамойдо А.Б.:
 - 6.1. организовать с 01.09.2018 прием платежей, предусмотренных в пункте 5 настоящего приказа, по безналичному расчету через сайт СПбГУ;
 - 6.2. совместно с начальником Управления по работе с молодежью Савиновым В.А. в течение 3 рабочих дней со дня издания настоящего приказа организовать (при необходимости) внесение функциональных и технических изменений в программный модуль «1С:Управление номерным фондом общежитий» информационной системы «1С: Предприятие 8», в том числе для автоматизации процесса начисления пеней за просрочку внесения платы.
7. Первому проректору по образовательной деятельности Бабелюк Е.Г.:
 - 7.1. принимать меры по предотвращению и / или оперативному погашению возникающей задолженности по оплате проживания (в том числе, но не ограничиваясь):
 - 7.1.2. ведение претензионной работы в соответствии с Положением по работе с дебиторской задолженностью СПбГУ;
 - 7.1.3. направление в адрес заместителя ректора по правовым вопросам материалов для взыскания задолженности в судебном порядке в

- соответствии с Положением по работе с дебиторской задолженностью СПбГУ;
- 7.1.4. отчисление за нарушение правил проживания в общежитиях в части, относящейся к нарушению требований о своевременной и полной оплате проживания (подпункт «ж» пункта 51 Устава СПбГУ) при наличии задолженности, непогашенной в течение шести месяцев со дня возникновения;
 - 7.1.5. регулярная сверка данных по оплате и проведенной претензионной работе с начальником Управления бухгалтерского учёта и финансового контроля – главным бухгалтером или уполномоченным им заместителем;
 - 7.1.6. иные необходимые меры (отказ в удовлетворении заявлений на переселение при наличии задолженности и др.).
- 7.2. обеспечить доведение настоящего приказа до сведения проживающих, а также до сведения лиц, с которыми будут заключаться договоры найма специализированного жилого помещения (в том числе путем размещения текста настоящего приказа на информационных стендах и досках объявлений в общежитиях СПбГУ);
 - 7.3. обеспечить доведение настоящего приказа до сведения подчинённых сотрудников, в обязанности которых входит заключение и согласование договоров найма специализированного жилого помещения, а также сверка и контроль расчетов по указанным договорам.
8. Начальнику Отдела документационного обеспечения Фофановой Н.А. обеспечить контроль за включением начальника Отдела поселения Управления по работе с молодежью в списки рассылки приказов о зачислении и снятии с полного государственного обеспечения детей-сирот и приравненных к ним лиц.
 9. Начальнику Управления СПбГУ по связям с общественностью Зайнуллину Т.Т. обеспечить размещение копии настоящего приказа на сайте СПбГУ в течение одного рабочего дня со дня его издания с одновременным перемещением в архив приказов, перечисленных в пункте 12 настоящего приказа.
 10. Начальнику Управления бухгалтерского учета и финансового контроля – главному бухгалтеру Чирковой Г.А. обеспечить доведение настоящего приказа до сведения подчиненных сотрудников, в обязанности которых входит сверка и контроль расчетов по договорам найма.
 11. Начальнику Организационного управления Бегеза С.В. организовать рассылку настоящего приказа в течение трех рабочих дней со дня его издания на корпоративные адреса электронной почты:
 - 11.1. всех обучающихся по основным образовательным программам СПбГУ;
 - 11.2. сотрудников Отдела поселения Управления по работе с молодежью, Управления бухгалтерского учета и финансового контроля, Юридического управления.
 12. С 01.09.2018 признать утратившими силу следующие приказы:
 - 12.1. приказ от 04.12.2015 № 9362/1;
 - 12.2. приказ от 28.12.2015 № 10744/1.
 13. Предложения по изменению и/или дополнению настоящего приказа направлять по адресу: org@spbu.ru.

14. За разъяснением содержания настоящего приказа следует обращаться посредством сервиса «Виртуальная приемная» на сайте СПбГУ к первому проректору Черновой Е.Г..
15. Контроль за исполнением настоящего приказа обеспечивает первый проректор по образовательной деятельности и начальник Управления бухгалтерского учета и финансового контроля – главный бухгалтер в соответствии с Положением по работе с дебиторской задолженностью СПбГУ.

Первый проректор



Е.Г. Чернова

Приложение
к приказу первого проректора

от 30.08.2018 № 857-1/1

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии
СПбГУ
с 01.09.2018

№ п/п	Номер общежития	Адрес общежития	Коридорный тип, (руб., мес., НДС не облагается)	Квартирный тип, (руб., мес. НДС не облагается)
1	№ 1	СПб, Василеостровский р-н, ул. Кораблестроителей, д. 20, к. 1	-	44
2	№ 2	СПб, Василеостровский р-н, ул. Кораблестроителей, д. 20, д. 2	-	44
3	№ 3	СПб, Василеостровский р-н, ул. Кораблестроителей, д. 20, к. 3	-	44
4	№ 4	СПб, Василеостровский р-н, ул. Шевченко, д. 25, к. 1	-	40
5	№ 5	СПб, Василеостровский р-н, ул. Шевченко, д. 25, к. 2	29	-
6	№ 6	СПб, Невский р-н, пр. Солидарности д. 27, корп. 1, лит. У	22	70
7	№ 8	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Халтурина, д.15/1	30	-
8	№ 9	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Халтурина, д.15/2	24	-
9	№ 10	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Ботаническая 66/2	-	28
10	№ 12	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Ботаническая 66/3	-	28
11	№ 13	СПб, Петродворцовый р-н,	-	28

		ул. Ботаническая 66/4		
12	№ 14	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Ботаническая 64/2	-	33
13	№ 15	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Ботаническая 64/3	-	33
14	№ 16	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Ботаническая 64/4	-	21
15	№ 17	СПб, Василеостровский р-н, 5-я линия В.О., д. 66	40	-
16	№ 18	СПб, Василеостровский р-н, 8-я линия В.О., д. 77 а	-	64
17	№ 19	СПб, Василеостровский р-н, ул. Капитанская, д.3	-	35
18	№ 20	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Ботаническая 70/1	-	21
19	№ 21	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Ботаническая 70/2	-	21
20	№ 22	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Ботаническая 70/3	-	21
21	№ 23	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Ботаническая 70/4	-	21