



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(СПбГУ)

П Р И К А З

23.08.2023

№ 10968/1

Об установлении для обучающихся СПбГУ
размера платы за проживание в общежитиях
с 24.08.2023

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Минобрнауки России от 03.08.2015 № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения», в соответствии со статьями 154, 155, 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Санкт-Петербурга от 20.07.2006 № 395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 № 250-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга», распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении тарифов на электрическую энергию, на услуги отопления и горячего водоснабжения, об установлении розничных цен на природный газ, об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение и т.д.,

с учётом отсутствия мнения Совета обучающихся (Студенческого совета) СПбГУ (мнение запрошено служебной запиской от 14.08.2023 № 01/12/13-04-577),

с учетом сохраняющейся необходимости компенсации СПбГУ за счет собственных средств дефицита в оплате Университетом коммунальных услуг и услуг по содержанию общежитий в связи со значительным превышением их действительной стоимости над объявленной стоимостью проживания обучающихся,

на основании приказа ректора от 08.08.2008 №1093/1 «О распределении полномочий между должностными лицами Санкт-Петербургского государственного университета» (с последующими изменениями и дополнениями)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 24.08.2023:

1.1. размер платы за проживание в общежитиях СПбГУ *для обучающихся по основным образовательным программам за счет бюджетных ассигнований из федерального бюджета, впервые принятых на обучение в СПбГУ в 2023 году*, независимо от формы обучения, которым предоставлено для проживания место базовой категории комфортности в общежитиях СПбГУ из перечня, приведенного в Приложении № 1 к настоящему приказу – **1 000 рублей в месяц**;

1.2. размер платы за проживание в общежитиях СПбГУ *для обучающихся по основным образовательным программам на договорной (платной) основе, впервые принятых на обучение в СПбГУ в 2023 году*, независимо от формы обучения, которым предоставлено для проживания место базовой категории комфортности в общежитиях СПбГУ из перечня, приведенного в Приложении № 1 к настоящему приказу – **2 000 рублей в месяц**;

1.3. размер платы за проживание в общежитиях СПбГУ на местах повышенной комфортности *для обучающихся по основным образовательным программам, впервые принятых на обучение в СПбГУ в 2023 году (независимо от уровня, формы и основы обучения)* – в соответствии с Приложением № 2 к настоящему приказу;

1.4. размер платы за проживание в общежитиях СПбГУ на местах повышенной комфортности *для обучающихся из числа продолжающих обучение в СПбГУ в 2023 году (в том числе вновь принятых на следующий уровень образования) при переселении по собственному желанию с занимаемого ими места базовой категории комфортности (независимо от уровня, формы и основы обучения)* – в соответствии с Приложением № 2 к настоящему приказу;

1.5. размер платы за проживание в общежитиях СПбГУ *для обучающихся по основным образовательным программам, продолжающих обучение в СПбГУ в 2023 году (в том числе вновь принятых на следующий уровень образования)* – в соответствии с действующими локальными актами СПбГУ (включая приказы от 06.08.2021 № 7840/1 (в части размера платы за наем), от 14.09.2021 № 8742/1, от 19.01.2023 № 336/1).

2. Установить, что с обучающихся по основным образовательным программам, относящихся к нижеперечисленным категориям, которым предоставлено место для проживания в общежитиях СПбГУ, плата, предусмотренная подпунктом 1.1 настоящего приказа, не взимается (независимо от формы обучения):

2.1. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2.2. дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

2.3. лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

2.4. инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, ветераны боевых действий;

2.5. граждане, проходившие в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

2.6. участники и дети участников специальной военной операции;

2.7. лица, получившие государственную социальную помощь.

3. Установить, что плата, предусмотренная в пункте 1 настоящего приказа:

3.1. вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем;

3.2. может быть внесена авансом за один или несколько месяцев;

3.3. должна быть внесена авансом за июнь при оплате проживания за май (для обучающихся выпускных курсов (годов обучения));

3.4. не распространяется на обучающихся, зачисленных на включенное обучение в СПбГУ;

3.5. не начисляется в период временного выбытия обучающегося только при наличии предусмотренного приказом от 01.07.2011 № 2547/1 дополнительного соглашения к договору найма специализированного жилого помещения, подписанного обучающимся и переданного в двух экземплярах начальнику отдела поселения не позднее чем за пять рабочих дней до указанной в дополнительном соглашении даты временного выбытия.

4. Установить, что в случае несвоевременного и (или) не в полном объеме внесения платы, предусмотренной в пункте 1 настоящего приказа, начисляется пени в следующих размерах:

4.1. в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты (в соответствии с Указанием Банка России от 11.12.2015 № 3894-У с 01.01.2016 значение ставки рефинансирования Банка России приравнивается к значению ключевой ставки Банка России, определенному на соответствующую дату), от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная с 31-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90-дневный срок оплата не произведена;

4.2. начиная с 91-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки (в соответствии с Указанием Банка России от 11.12.2015 № 3894-У с 01.01.2016 значение ставки рефинансирования Банка России приравнивается к значению ключевой ставки Банка России, определенному на соответствующую дату).

5. Установить, что плата, предусмотренная в пункте 1 настоящего приказа, а также пени, предусмотренные в пункте 4 настоящего приказа, вносятся путем оплаты по безналичному расчету на счет СПбГУ, в том числе через сайт СПбГУ, либо наличными денежными средствами в кассы СПбГУ, расположенные по адресам: Санкт-Петербург, Филологический пер., д.3 (с 12:00 до 16:00, вторник и четверг); г. Петергоф, ул. Ульяновская, д. 3 (с 09:00 до 17:00, вторник и четверг, перерыв с 13:30 до 14:00).

6. Начальнику управления маркетинга и медиакоммуникаций Шишмакову Д.Э.:

6.1. организовать с 01.09.2023 прием платежей, предусмотренных в пункте 5 настоящего приказа, по безналичному расчету через сайт СПбГУ;

6.2. совместно с главным инженером Михайловым Д.В. с 01.09.2023 организовать (при необходимости) внесение необходимых для проведения платежей функциональных и технических изменений в программный модуль «1С: Управление номерным фондом общежитий» информационной системы «1С: Предприятие 8».

7. Главному инженеру Михайлову Д.В.:

7.1. принимать меры по предотвращению и / или оперативному погашению возникающей задолженности по оплате проживания (в том числе, но не ограничиваясь):

7.1.1. вести претензионную работу в соответствии с Положением по работе с дебиторской задолженностью СПбГУ;

7.1.2. направлять в адрес первого проректора по молодежной политике и организации приема Бабича А.В. служебные записки об объявлении замечаний и выговоров проживающим в общежитиях, которые имеют просроченную задолженность;

7.1.3. направлять в адрес проректора по правовым вопросам Пенова Ю.В. материалы для взыскания задолженности в судебном порядке в соответствии с Положением по работе с дебиторской задолженностью СПбГУ;

7.1.4. направлять в адрес первого проректора по молодежной политике и организации приема Бабича А.В. служебные записки об отчислении обучающихся, проживающих в общежитии, за нарушение правил проживания в общежитиях в части, относящейся к нарушению требований о своевременной и полной оплате проживания (подпункт «ж» пункта 51 Устава СПбГУ) при наличии задолженности, не погашенной в течение шести месяцев со дня возникновения;

7.1.5. регулярно осуществлять сверку данных по оплате и проведенной претензионной работе с начальником Управления бухгалтерского учёта и финансового контроля – главным бухгалтером Трофимовой Е.А. или ее уполномоченным заместителем;

7.1.6. осуществлять иные необходимые меры (отказ в удовлетворении заявлений на переселение при наличии задолженности и др.);

7.1.7. контролировать наличие в договоре найма специализированного жилого помещения следующих сведений, необходимых для организации принудительного взыскания задолженности по договору:

7.1.7.1. серия и номер документа, удостоверяющего личность,

7.1.7.2. место жительства,

7.1.7.3. дата и место рождения,

7.1.7.4. один из идентификаторов (страховой номер индивидуального страхового счета или идентификационный номер налогоплательщика).

7.2. обеспечить доведение настоящего приказа до сведения проживающих, а также до сведения лиц, с которыми будут заключаться договоры найма специализированного жилого помещения (в том числе путем размещения текста настоящего приказа на информационных стендах и досках объявлений в общежитиях СПбГУ);

7.3. обеспечить доведение настоящего приказа до сведения подчинённых сотрудников, в обязанности которых входит заключение и согласование договоров найма специализированного жилого помещения, а также сверка и контроль расчетов по указанным договорам.

8. Первому проректору по молодежной политике и организации приема Бабичу А.В. организовать включение начальника отдела поселения в списки рассылки приказов о зачислении и снятии с полного государственного обеспечения детей-сирот и приравненных к ним лиц.

9. Начальнику управления маркетинга и медиакоммуникаций Шишмакову Д.Э. обеспечить размещение настоящего приказа на сайте СПбГУ в течение одного рабочего дня со дня его издания с одновременным перемещением в архив приказов, перечисленных в пункте 12 настоящего приказа.

10. Начальнику управления бухгалтерского учета и финансового контроля – главному бухгалтеру Трофимовой Е.А. обеспечить доведение настоящего приказа до сведения подчиненных сотрудников, в обязанности которых входит сверка и контроль расчетов по договорам найма специализированного жилого помещения.

11. Проректору по воспитательной работе Савинову В.А. организовать рассылку настоящего приказа в адрес обучающихся по основным образовательным программам из числа проживающих в общежитиях.

12. Предложения по изменению и/или дополнению настоящего приказа направлять по адресу: org@spbu.ru.

13. За разъяснением содержания настоящего приказа следует обращаться посредством сервиса «Виртуальная приемная» на сайте СПбГУ к первому проректору Черновой Е.Г.

14. Контроль за исполнением настоящего приказа обеспечивают главный инженер Михайлов Д.В. и начальник Управления бухгалтерского учета и финансового контроля –

главный бухгалтер Трофимова Е.А. в соответствии с Положением по работе с дебиторской задолженностью СПбГУ.

Первый проректор

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Е.Г. Чернова', followed by a horizontal line.

Е.Г. Чернова

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом от 23.08.2023 № 10968/1**Перечень общежитий СПбГУ с размещением по базовой категории комфортности**

№ п/п	№ общежития	Адрес общежития
1	№ 3	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 20, корп. 3
2	№ 4	Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 25, корп. 1
3	№ 5	Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 25, корп. 2
4	№ 6	Санкт-Петербург, прт. Солидарности, д. 27, к. 1, лит. У
5	№ 8	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Халтурина, д. 15, корп. 1
6	№ 9	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Халтурина, д. 15, корп. 2
7	№ 10	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Ботаническая, д. 66, корп. 2
8	№ 13	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Ботаническая, д. 66, корп. 4
9	№ 14	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Ботаническая, д. 64, корп. 2
10	№ 15	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Ботаническая, д. 64, корп. 3
11	№ 16	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Ботаническая, д. 64, корп. 4
12	№ 17	Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 66
13	№ 18	Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, д. 77
14	№ 20	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Ботаническая, д. 70, корп. 1
15	№ 21	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Ботаническая, д. 70, корп. 2
16	№ 22	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Ботаническая, д. 70, корп. 3
17	№ 23	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Ботаническая, д. 70, корп. 4

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом от 23.08.2023 № 10968/1

Стоимость проживания в общежитиях СПбГУ на местах повышенной комфортности

Номер общежития	Адрес общежития	Индекс повышенной категории комфорта*	Количество мест в комнате	Стоимость проживания за 1 место, руб./мес. (включая НДС)
1	2	3	4	5
№ 4	Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 25, корп. 1	1	1	9 100
		1	2	7 400
		1	3	5 600
		2	2	4 500
		2	3	3 600
№ 6	Санкт-Петербург, прт. Солидарности, д. 27, к. 1, лит. У	2 (квартирный блок)	2	3 600
		2 (квартирный блок)	3	2 800
№ 9	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Халтурина, д. 15, корп. 2	2	1	3 200
№ 11	Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, д. 109, к. 1-9, строения 11-19 (общежитие бакалавров ВШМ)	1	1	11 000
№ 12	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Ботаническая, д. 66, корп. 3	1	2	4 000
			3	3 200
№ 14	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Ботаническая, д. 64, корп. 2	1	2	4 000
			3	3 200
№ 15	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Ботаническая, д. 64, корп. 3	1	2	4 000
			3	3 200
№ 18	Санкт-Петербург, 8-я линия Васильевского острова, д. 77	1	3	5 800
			4	4 600
			1	5 500
			2	4 400
			3	3 500

Номер общежития	Адрес общежития	Индекс повышенной категории комфорта*	Количество мест в комнате	Стоимость проживания за 1 место, руб./мес. (включая НДС)
1	2	3	4	5
№ 19	Санкт-Петербург, ул. Капитанская, д. 3	1 (блок 1)	2	9 100
		1 (блок 2)	2	7 400
		1 (блок 3)	2	6 000
		1 (блок 3)	3	4 900
		2 (блок 1)	2	5 600
		2 (блок 2)	2	4 500
		2 (блок 3)	2	3 600
		2 (блок 3)	3	2 800
		3 (блок 1)	2	3 200
		3 (блок 2)	2	2 800
		3 (блок 3)	2	2 700
		3 (блок 3)	3	2 300
№ 20	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Ботаническая, д. 70, корп. 1	1	3	4 800
		1	2	5 000
№ 21	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Ботаническая, д. 70, корп. 2	1	3	4 800
		1	2	5 000
№ 22	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Ботаническая, д. 70, корп. 3	1	3	4 800
		1	2	5 000
№ 23	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Ботаническая, д. 70, корп. 4	1	3	4 800
		1	2	5 000

* 1 категория - наивысшая, доступная в пределах конкретного общежития (далее - по убыванию).