



84
0200

Министерство общего и профессионального образования Российской Федерации
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

ПРИКАЗ

от 21.01.2000 № 56/1

С.-Петербург

О порядке сдачи в аренду и внаём помещений в зданиях закрепленных за СПбГУ.

С целью совершенствования порядка сдачи в аренду и внаём помещений в зданиях, закрепленных за СПбГУ

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Договора аренды и найма объектов собственности закрепленных за СПбГУ заключать в полном соответствии с Бюджетным кодексом РФ, ГК РФ, Жилищным кодексом РСФСР, ФЗ РФ «Об образовании», постановлениями правительства РФ, распоряжениями Министерства Государственного имущества РФ, законами СПб, распоряжениями губернатора СПб, уставом СПбГУ и другими нормативно-правовыми актами регламентирующими порядок сдачи в аренду и наём помещений.

2. Возложить ответственность по подготовке, заключению, подписанию и исполнению договоров аренды и найма помещений, закрепленных за СПбГУ, на Проректора по АХР СПбГУ Огнева Л.В., начальника ГУМТБ Полонского В.И., директора студгородка ВУНК Мухудадаева М.О. и директора студгородка ПУНК Еркулова А.С. в соответствии с направлением их деятельности.

3. Проректору по АХР СПбГУ Огневу Л.В., начальнику ГУМТБ Полонскому В.И., директору студгородка ВУНК Мухудадаеву М.О. и директору студгородка ПУНК Еркулову А.С. при заключении договоров аренды и найма:

3.1. Строго придерживаться пункта 1 настоящего приказа;

3.2. Особое внимание обратить на соблюдение:

- ст. п.4 ст. 254 Бюджетного кодекса РФ;
- п. 11 ст.39 ФЗ РФ «Об образовании»;
- гл.34 и гл.35 ГК РФ;
- ст.109 и 110 Жилищного кодекса РСФСР;

• «Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ» утвержденного Постановлением Государственного Комитета РФ по высшему образованию № 4 от 31.05.95г.;

9/5

- распоряжения Министерства государственного имущества РФ от 23.03.98 № 252-р и 29.06.98 г. № 612-р;

- Закона СПб от 18.09.97 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является СПб» и Закона СПб от 22.07.98 № 183-30 «О внесении изменений и дополнений в закон СПб о порядке определения арендной платы, арендодателем которых является СПб»;

- распоряжения губернатора СПб от 22.12.97 № 1291-р.

4. Приказы № 111/1 от 02.03.98 г., № 224/1 от 07.04.99 г и все изменения к ним – отменить.

5. Проректору по АХР Огневу Л. В., начальнику юридического управления Шальной Н.А., начальнику управления по экономической безопасности Егорову В.А., совместно с соответствующими подразделениями разработать и подготовить для утверждения Ученым Советом СПбГУ Положение о порядке заключения договоров аренды нежилых помещений в срок до 01 марта 2000 года.

6. Юридическому управлению СПбГУ своевременно извещать ректора, проректора по АХР и директоров студгородков ВУНКа и ПУНКа о всех изменениях в нормативно – правовой базе регламентирующей порядок сдачи в аренду и найм помещений.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Ректор

Л.А. Вербицкая