

## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ СПбГУ

Санкт-Петербургский государственный университет – это не только научно-образовательный центр мирового значения, но еще и огромный хозяйственный организм, который состоит из комплекса зданий и сооружений со своими сложными системами жизнеобеспечения (системами отопления, вентиляции, пожаротушения, кондиционирования, пожарной и охранной сигнализации, видеонаблюдения и т.д.), разнообразного сложного учебного и научного оборудования, а также специалистов, которые содержат все это имущество в эксплуатационном состоянии. Это и есть материальный фундамент исследовательской, образовательной и инновационной деятельности, основа инфраструктуры, материально-техническая база СПбГУ.

По состоянию на сегодняшний день на балансе СПбГУ находится более 60 зданий, которые являются объектами культурного наследия, а всего более 350 зданий и сооружений, находящихся порой в разных регионах страны.

В СПбГУ обучается более 30 тыс. и работает более 11 тыс. человек, учебный и научный процесс идёт непрерывно. Главное управление по эксплуатации материально-технической базы СПбГУ (далее ГУ ЭМТБ) – это специалисты, которые обеспечивают необходимые и комфортные условия для прохождения программ обучающимися, для эффективного труда преподавателей и учёных. ГУЭМТБ постоянно поддерживает основу жизни университета, эксплуатационное состояние зданий и помещений, инженерных систем и оборудования, осуществляет их техническое обслуживание и ремонт, обеспечивает снабжение теплом, электроэнергией, горячей и холодной водой, без которых, в наше время, увы, не только обучение, но и вообще любая человеческая деятельность затруднена.

В состав Главного управления по эксплуатации материально-технической базы СПбГУ входят:

Управление главного инженера – сосредоточение технических специалистов для решения актуальных и стратегических инженерных вопросов. В наше время почти любая хозяйственная деятельность от снабжения до утилизации отходов технологически строго регламентирована. Следует учесть, что законы устанавливают особые требования и ограничения: к эксплуатации памятников культурного наследия; к опасным объектам (Университет эксплуатирует газовые котельные и сети газоснабжения, станцию сжатого воздуха), к соблюдению установленных правил пожарной безопасности. Необходимо оперативно реагировать и на постоянно вносимые изменения и ужесточение законодательных требований к охране памятников культуры, к пожарной и экологической безопасности, к санитарно-гигиеническим нормам. Управлением обеспечиваются непростые условия работы сложного учебного и научного оборудования (ограниченный температурный режим, жёсткие требования к электроснабжению, параметры вентиляции и чистоты воздуха, и т.д.). Поставленные учёными учебные и научные эксперименты длятся порой месяцами, а они должны быть обеспечены определёнными параметрами непрерывно без праздников и выходных. Постоянно приходится решать вопросы размещения нового оборудования, внутренних перемещений. Даже демонтаж старого оборудования с соблюдением всех правил и ограничений порой очень непростое дело.

Управление по эксплуатации баз – обеспечивает учебную и научную деятельность на удалённых базах в других регионах страны, обеспечивая приобретение и закрепление практических навыков обучающихся более чем по 20 направлениям.

В Управление по развитию и эксплуатации материально-технической базы включен Отдел коммунальных и хозяйственных договоров. Университетом ежегодно заключается более 500 хозяйственных договоров. Отдел обеспечивает постоянное взаимодействие и расчёты с поставщиками коммунальных услуг, с организациями, снабжающими водой, теплом, электроэнергией и другими контрагентами по хозяйственной деятельности

СПбГУ. Отделом по работе с материально ответственными лицами, решаются непростые вопросы работы с материальными объектами, в том числе к работе с которыми законодательно введены жёсткие ограничительные меры, например, с химическими реактивами, прекурсорами наркотических и психотропных веществ, драгоценными металлами и драгоценными камнями. Материально-ответственных лиц в СПбГУ около 1000 человек. Это люди, которые обеспечивают ресурсами непрерывность учебного и научного процессов, ведут учёт непростого и разнообразного имущества СПбГУ от мусорного ведра до томографа и зданий.

Управление по обслуживанию общежитий – обеспечивает надлежащие условия проживания в общежитиях СПбГУ, всего 23 общежития, а проживает в них более 12 тыс. студентов (почти целый город!). С этой целью обеспечивается содержание в соответствии с санитарными нормами и надлежащая техническая эксплуатация зданий общежитий, содержание прилегающей территории. Обеспечивается выполнение норм пожарной безопасности в зданиях общежитий. Организовывается предоставление необходимых бытовых услуг студентам, проживающим в общежитиях (обеспечение бельем, мягким инвентарем, мебелью и иным оборудованием). Планируются и проводятся текущие ремонты жилых помещений. Также очень важной задачей является создание и развитие социальной инфраструктуры для студентов Университета в общежитиях, организовывается работа по оказанию дополнительных услуг (прачечные, пункты проката бытового и спортивного инвентаря, тренажерные и бильярдные залы, комнаты для самостоятельных занятий, учебные комнаты). Работники общежитий осуществляют непосредственное заселение, переселение и выселение студентов и иных лиц в общежитиях (осуществляют передачу и прием жилых помещений), контролируют выполнение правил проживания в общежитиях.

Управление охраны труда и жизнедеятельности - включает в себя Отдел обеспечения пожарной безопасности, Отдел охраны труда, обеспечивающий соблюдение требования законодательства по условиям и охране труда всех работников СПбГУ, в том числе при работе во вредных условиях, и Экологический отдел, обеспечивающий соблюдение университетом в своей деятельности требований по безопасности окружающей среды.

В непосредственном подчинении Начальника ГУ ЭМТБ находится Отдел сопровождения технической документации, целью которого является разработка и подготовка технико-нормативной документации с ведением архивной базы данных и выполнением функций множительной лаборатории в части эксплуатации зданий и инженерно-технических сооружений СПбГУ, взаимодействие с контролирующими государственными органами – ГАТИ, КГА, КГИОП, разработка и выполнение планов пожарной эвакуации в векторном и бумажном носителе, согласно ГОСТам, организация взаимодействия с подразделениями в плане правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений, участие в различных государственных программах для изыскания дополнительного финансирования на ремонт и реставрацию зданий и сооружений СПбГУ.

Внутренний контроль деятельности ГУ ЭМТБ обеспечивается чёткостью разграничения функций, аналитической работой отдела Анализа и контроля хозяйственной деятельности. Внешний по отношению к ГУ ЭМТБ контроль осуществляется рядом должностных лиц и специалистами управлений – Юридического управления, Управления бухгалтерского учёта и контроля, Ревизионного управления. По приказу ректора в состав комиссий по приёмке ремонтных работ включаются представители профсоюзных организаций СПбГУ и студенческих советов.

